

Продажа помещения с арендатором «ПЯТЕРОЧКА»



- 📍 Москва, Ленинградское шоссе д 228 к4
- 🚇 Беломорская
- 💰 157 200 000 Р.
- 📏 304 м2
- 🔌 60 кВт

Продажа торгового помещения 303,8 м2 с арендатором супермаркет "Пятёрочка" (20 минут на транспорте от метро Беломорская). Расположенного на центральном торговом коридоре ЖК «Первый Ленинградский» 3500 квартир, ориентировочно 8 500 жителей. Окружение: аптека "Горздрав", аптека "ЗдравСити". пункт выдачи «Ozon». Алкомаркеты: «КиБ» и «Ароматный Мир». «Пекарня Буханка».

Помещение 303,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Арендатор: супермаркет "Пятёрочка", месячная арендная плата 1 000 000 Р.
Годовой арендный поток : 12 000 000 Р.

Окупаемость: 13,1 лет

Доходность: 7,6%



